



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LABIN**  
**Gradonačelnik**

KLASA: 022-05/16-01/2-184  
URBROJ:2144/01-01-16-1  
Labin, 17. svibanj 2016.

Na temelju članka 18. Odluke o uvjetima, mjerilima, tijelima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Gradu Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 06/16.) i članka 51. Statuta Grada Labina (Službene novine Grada Labina“ broj 09/09. i 09/10. – lektorirani tekst, 8/13 i 3/16.), Gradonačelnik Grada Labina 17. svibnja 2016. godine, donosi

## **ZAKLJUČAK**

### **I.**

Grad Labin pristupa objavi Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za kupnju stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (POS-a) i utvrđivanje liste rada prvenstva za kupnju stanova POS-a u zgradi koja se planira graditi na lokaciji Kature u Labinu.

### **II.**

Predmet Javnog poziva je prikupljanje zahtjeva za kupnju stanova po Programu društveno poticane stanogradnje na lokaciji Kature u Labinu, (u neposrednoj blizini postojeće zgrade POS-a).

Lista reda prvenstva za kupnju stanova iz prethodnog stavka utvrdit će se sukladno uvjetima i mjerilima propisanim u Odluci o uvjetima, mjerilima, tijelima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Gradu Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 06/16.)

### **III.**

#### **Uvjeti za sudjelovanje u postupku**

Pravo na kupnju stana imaju punoljetni građani - državljani Republike Hrvatske sa prebivalištem na području Grada Labina, koji ispunjavaju slijedeće uvjete:

- podnositelj zahtjeva i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, prvi puta stječu stan u vlasništvo za potrebe svoga stanovanja,
- podnositelj zahtjeva i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju odgovarajuće riješeno stambeno pitanje, odnosno nemaju odgovarajući stan ili kuću u svom vlasništvu.

Pravo na kupnju stana mogu ostvariti i hrvatski državljani s prebivalištem na području koje je obuhvaćala bivša Općina Labin, sada općine Kršan, Pićan, Raša i Sv. Nedelja, pod uvjetom da su na području Grada Labina živjeli najmanje 20 (dvadeset) godina.

Zahtjevi podnositelja s prebivalištem na području navedenih općina uvrštavaju se na posebnu listu reda prvenstva po kojoj će se rješavati nakon što se riješe zahtjevi podnositelja s prebivalištem na području Grada Labina.

Veličina stana koji podnositelj zahtjeva može kupiti ovisi o broju članova njegovog obiteljskog domaćinstva i to kako slijedi:

- 1 (jedna) osoba do 38 m<sup>2</sup>, zatvorene površine stana
- 2 (dvije) osobe do 42 m<sup>2</sup>, zatvorene površine stana
- 3 (tri) osobe do 53 m<sup>2</sup>, zatvorene površine stana
- 4 (četiri) osobe do 58 m<sup>2</sup>, zatvorene površine stana
- 5 (pet) osoba do 71 m<sup>2</sup>, zatvorene površine stana
- 6 (šest) i više osoba do 75 m<sup>2</sup>, zatvorene površine stana.

#### IV.

##### **Uvjeti i mjerila za utvrđivanje liste reda prvenstva**

Lista reda prvenstva za kupnju stana po Programu društveno poticane stanogradnje utvrđuje se na temelju slijedećih mjerila:

1. uvjeti stanovanja,
2. stambeni status,
3. vrijeme prebivanja na području Grada Labina za podnositelja zahtjeva,
4. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
5. životna dob podnositelja zahtjeva,
6. stručna sprema podnositelja zahtjeva,
7. djeca predškolske dobi i djeca na školovanju podnositelja zahtjeva
8. invaliditet ili tjelesno oštećenje podnositelja zahtjeva i/ili člana njegova obiteljskog domaćinstva,
9. sudjelovanje u Domovinskom ratu, podnositelja zahtjeva i/ili člana njegova obiteljskog domaćinstva,
10. status hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata za podnositelja zahtjeva,
11. status člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva.

#### V

##### **Isprave i dokazi koji se prilažu uz zahtjev**

Zahtjev za kupnju stana podnosi se **na posebnom obrascu**, koji se preuzima, kao i pripadajuće izjave, u pisarnici Grada Labina, Titov trg 11, te na web stranici Grada Labina.

Uz zahtjev za kupnju stana podnositelj mora priložiti slijedeće:

- 1.) domovnicu ili presliku osobne iskaznice – za podnositelja zahtjeva (koristiti usluge sustava e-Građani- kod se podiže na FINA-i) ,
- 2.) rodni list ili vjenčani list - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva, (koristiti usluge sustava e-Građani- kod se podiže na FINA-i) ,
- 3.) uvjerenje o prebivalištu – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana, koje izdaje policijska uprava, ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva (koristiti usluge sustava e-Građani- kod se podiže na FINA-i). Ukoliko je uvjerenje o prebivalištu nepotpuno i ne iskazuje cjelokupno razdoblje

prebivanja, podnositelj zahtjeva može uz uvjerenje o svom prebivalištu dostaviti i uvjerenje o prebivalištu jednog od roditelja (koristiti usluge sustava e-Građani- kod se podiže na FINA-i).

4.) javnobilježnički ovjerenu izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske, odnosno da u vlasništvu imaju neodgovarajući stan ili kuću, ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

U slučaju da su podnositelj zahtjeva i/ili članovi obiteljskog domaćinstva za koje se daje ovjerena izjava da nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske, nasljednici imovine trebaju još priložiti i rješenje o nasljeđivanju.

5.) dokaz stambenog statusa:

a) ugovor o najmu stana – ovjeren kod javnog bilježnika ili prijavljen u nadležnoj poreznoj upravi najmanje tri mjeseca prije objave ovoga Javnog poziva,

b) izjava o statusu najomoprimca bez zaključenog ugovora o najmu stana - potpisana od strane podnositelja zahtjeva dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka,

c) izjava o stanovanju kod člana obitelji - potpisana od strane podnositelja zahtjeva dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka;

d) izvadak iz zemljišne knjige ili e-izvadak nadležnog suda kao dokaz vlasništva neodgovarajućeg stana - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva,

6.) izjavu o postojanju izvanbračne zajednice, potpisana od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika, dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka,

7.) dokaz o školskoj spremi - preslika svjedodžbe o završenom školovanju, radne knjižice, diplome,

8.) dokaz o školovanju djece - potvrda/ uvjerenje škole ili visokog učilišta,

9.) rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta - za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva,

10.) potvrda nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva,

11.) rješenje nadležnog ministarstva o utvrđenoj skupini i stupnju invaliditeta za hrvatske ratne invalide iz Domovinskog rata,

12.) potvrdu o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata - za podnositelja zahtjeva.

Isprave pod točkama 7., 8., 9., 10., 11., 12., mogu se podnijeti i kao preslike.

Kada se isprave dostavljaju kao preslike, prilikom predaje zahtjeva za kupnju stana obavezno se daju na uvid izvornici dokumenata čije se preslike prilažu uz zahtjev.

Podnositelj zahtjeva dužan je po pozivu izvornike podnijeti na uvid nadležnom Povjerenstvu Grada Labina.

## VI

### **Rok i mjesto podnošenja zahtjeva**

Rok za podnošenje zahtjeva je 45 dana od dana objave Javnog poziva na oglasnoj ploči Grada Labina i objave obavijesti o Javnom pozivu u dnevnom listu - Glasu Istre.

Zahtjev sa svim predviđenim ispravama predaje se:

- neposredno u pisarnicu Grada Labina ili

- poštom na adresu: Grad Labin, Titov trg 11, 52220 Labin, sa naznakom „JAVNI POZIV – za kupnju stana po Program društveno poticane stanogradnje“.

Zahtjevi podneseni izvan roka, neće se razmatrati.

Za zahtjeve koji su nepotpuni, Povjerenstvo za provedbu programa POS-a, će podnositelju zahtjeva odrediti dodatni rok od 5 dana za dopunu nedostatne dokumentacije.

Ako po proteku roka od 5 dana zahtjev ne bude upotpunjen isti se neće razmatrati.

## VII

### **Objava liste reda prvenstva**

Povjerenstvo za provedbu programa POS-a, izvršit će bodovanje zaprimljenih zahtjeva u roku od 15 dana po isteku Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za kupnju stanova, te sukladno tome utvrditi redoslijed na listi reda prvenstva.

Prijedlog liste reda prvenstva objavit će se na oglasnoj ploči Grada Labina i web stranicama Grada Labina .

## VIII

### **Prigovor na listu reda prvenstva**

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na prijedlog liste reda prvenstva, odnosno na neuvršćavanje na listu reda prvenstva .

Prigovor se podnosi Gradonačelniku Grada Labina, u roku od 8 (osam) dana od dana objave prijedloga liste reda prvenstva na oglasnoj ploči i web stranici Grada Labina.

Gradonačelnik Grada Labina odlučuje o podnesenim prigovorima te na prijedlog Povjerenstva utvrđuje konačnu listu reda prvenstva.

Konačna lista reda prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Labina te na web stranici Grada Labina.

## IX

### **Ostale odredbe**

Konačnu listu reda prvenstva Povjerenstvo dostavlja poslovnoj banci radi davanja prethodne suglasnosti da podnositelji zahtjeva uvršćeni na konačnu listu reda prvenstva, koji će plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti uz obročnu otplatu, ispunjavaju uvjete u pogledu kreditne sposobnosti.

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama, po izvršnosti akta na temelju kojeg se može graditi građevina, s podnositeljem zahtjeva sklapa predugovor o kupoprodaji s predvidivom cijenom stana.

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama, nakon dovršetka izgradnje i po obračunu troškova, s kupcem stana sklapa ugovor o kupoprodaji s konačno određenom prodajnom cijenom.

Ako se utvrdi da je podnositelj zahtjeva koji je uvršćen na listu reda prvenstva dao neistinite podatke koji su utjecali na ostvarivanje prava na kupnju stana odnosno redoslijed na listi reda prvenstva, taj će se podnositelj brisati s liste reda prvenstva.

## X

Zadužuje se Povjerenstvo za provedbu Programa društveno poticane stanogradnje za provedbu postupka Javnog poziva sukladno ovom Zaključku.

## **XI.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK**

Tulio Demetlika

### **DOSTAVITI:**

1. Povjerenstvu za provedbu Programa društveno poticane stanogradnje
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju- ovdje
3. Upravni odjel za komunalne djelatnosti – ovdje
4. Upravni odjel za proračun, financije I društvene djelatnosti - ovdje
5. Arhiva -ovdje